

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
HUYỆN VĨNH LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66.../TB-THADS

Vĩnh Lợi, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 12 năm 2023 của người được thi hành án ông Đỗ Quốc Thống (người được ủy quyền) và người phải thi hành án đồng thời là người được ủy quyền ông Trần Văn Tài;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 38/24/TB-ĐG-BL ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Lô 1:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **647,2m²** (trong đó có 95,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường lộ nhựa Châu Thới) thuộc thửa đất số **220**, tờ bản đồ số **21** tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu



Hung, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 584083, số vào sổ cấp GCN số: CS 05396 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 29/10/2018 đứng tên ông Trần Văn Tài và vợ Phan Thị Hồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **1.679,1m²** (trong đó có 172m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường lộ nhựa Châu Thới) thuộc thửa đất số **221**, tờ bản đồ số **21** tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 584082, số vào sổ cấp GCN số: CS 05397 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 29/10/2018 đứng tên ông Trần Văn Tài và vợ Phan Thị Hồng.

Lô 2:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **390m²** thuộc thửa đất số **1856**, tờ bản đồ số **10** (Nay là thửa đất số **268**, tờ bản đồ số **21**) tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 032572, số vào sổ cấp GCN số CH 03554 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 23/02/2016 đứng tên ông Trần Văn Tài và bà Phan Thị Hồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **472m²** thuộc thửa đất số **269**, tờ bản đồ số **21** tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 584063, số vào sổ cấp GCN số CS 05398 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 24/10/2018 đứng tên ông Trần Văn Tài và vợ Phan Thị Hồng.

Tài sản 3: Công trình xây dựng thuộc 02 thửa đất gồm: Nhà chính diện tích **253,92m²** và mái che nhà chính diện tích **40,5m²**.

Lô 3: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **1.365,1m²** (trong đó có 100,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường lộ nhựa Châu Thới) thuộc thửa đất số **272**, tờ bản đồ số **21** tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 584065, số vào sổ cấp GCN số: CS 05400 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 24/10/2018 đứng tên ông Trần Văn Tài và vợ Phan Thị Hồng.

Lô 4: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích đo đạc thực tế **3.646,5m²** (trong đó có 1.969,5m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và 1.677m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số **300**, tờ bản đồ số **10** (Nay là thửa đất số **33**, tờ bản đồ số **21**) tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Trích đo hiện trạng khu đất kê biên tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Tài và bà Phan Thị Hồng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi

lập ngày 24/11/2023 và Công trình xây dựng trên đất.

Lô 5: Máy xát trắng CDA 100C số lượng 2 cái

Lô 6: Máy biến áp 3 pha T3 560kVA số lượng 1 cái

Lô 7: Máy bóc vỏ lúa CL 800A số lượng 1 cái

Lô 8: Máy đánh bóng CBL 6C số lượng 1 cái

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 19/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 5.051.929.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm năm mươi một triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn đồng).

- Tài sản 2: 3.800.284.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm triệu, hai trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

- Tài sản 3: 3.839.110.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, một trăm mười nghìn đồng).

- Tài sản 4: 12.207.635.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, hai trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản 5: 512.724.000 đồng (Bằng chữ : Năm trăm mười hai triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

- Tài sản 6: 132.748.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Tài sản 7: 65.679.300 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, ba trăm đồng).

- Tài sản 8: 126.718.350 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm mười tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1 :

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 505.193.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm lẻ năm triệu, một trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Tài sản 2:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 380.028.400 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

Tài sản 3:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 383.911.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba triệu, chín trăm mười một nghìn đồng).

Tài sản 4:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 1.220.764.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Tài sản 5:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 51.272.400 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

Tài sản 6 :

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 13.275.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Tài sản 7 :

- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 6.568.000 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu, năm trăm lẻ tám nghìn đồng).

Tài sản 8 :

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 12.672.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 26/02/2024, ngày 27/02/2024 và ngày 28/02/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 29/02/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT. Châu Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Cường